

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001292 от 12.10.2021

Жилищный Комплекс "Прибрежный" ж/д № 10

Дата первичного размещения: 14.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Управление комплексной застройки № 7 КПД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ УКЗ № 7 КПД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132/3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 806А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)293-50-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: kpd@kpdnedv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kpdnedv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гадельшин
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Фаилович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик-Управление комплексной застройки № 7 КПД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0276930821
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ УКЗ № 7 КПД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276930821
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1180280012164
	2.1.3	Дата регистрации: 22.02.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Трест "КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276100309
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гадельшин
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Фаилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,00001 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-728-244 25
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026816836795
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Абз.5 подп.2 п.1 ст.7 ФЗ от 07.08.2001 № 115-ФЗ
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трест "КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276100309
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1060276026579
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 065,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 443,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 843,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 10
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А,Б,В,Г
	9.2.16	Уточнение адреса: РБ,г.Стерлитамак,микрорайон № 1 жилого района"Прибрежный"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 433,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойная конструкция с внутренним слоем из ж/б панелей и наружным облицовочным слоем из бессер-блоков, утепление стен минералловатные плиты)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 068,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 068,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеодИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0242008785
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Управление -ШТРИХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0006-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7448160257
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-007-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОНЕФТЕГАЗ-СЕРВИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0253013603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Прибрежный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГСФ КПД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0276146840
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-03307000-82-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 322-13-59зем от 23.07.2013
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация ГО города Стерлитамак Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:56:060506:1768
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 377,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Ограждение металлическое, комплекс игровой детский, качели "гнездо", игровой модуль, качели-балансир "кошка", песочница, лабиринт, канатный лаз, скамья детская-2шт. скамья брус-4 шт. урна-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс-2шт. скамья-брус-3шт. урна
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Не ближе 20 метров от дома, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение земельного участка: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы предусматриваются с твердым покрытием. Предусмотрено устройство тротуаров шириной от 1,5 до 3,5м. Сопряжение тротуара с проездом разработано с учетом использования его маломобильными группами населения – в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство съездов (пандусов). Уклон данных пандусов не более 1:20 (5%). Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05м. На индивидуальной автостоянке выделено 2 специализированных места для автотранспорта ММГН на кресле-коляске размером 6,0х3,6м. Места для личного транспорта ММГН предусмотрены на расстоянии не далее 100м от входов в жилое здание. Доступность жилой части здания для посещения МГН всех групп мобильности (М1-М4) обеспечена с помощью конструктивных решений, габаритов путей эвакуации в соответствии требований норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается расстановка опор со светильниками в пределах границы благоустройства, обеспечивающих нормативные освещенности придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоснабжающая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268055772
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 354
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-БашРТС/001/4483
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 318 408,34 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268004425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 85С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 746 304,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Отдел ЖКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268006221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-10-70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 215
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	А	72.09	3	69.89	2.50
2	Квартира	1	А	55.61	2	53.59	2.50
3	Квартира	1	А	55.61	2	53.59	2.50
4	Квартира	1	А	71.84	3	69.82	2.50
5	Квартира	2	А	72.09	3	69.89	2.50
6	Квартира	2	А	55.61	2	53.59	2.50
7	Квартира	2	А	55.61	2	53.59	2.50
8	Квартира	2	А	71.83	3	69.82	2.50
9	Квартира	3	А	72.09	3	69.89	2.50
10	Квартира	3	А	55.61	2	53.59	2.50
11	Квартира	3	А	55.61	2	53.59	2.50
12	Квартира	3	А	71.83	3	69.82	2.50
13	Квартира	4	А	72.09	3	69.89	2.50
14	Квартира	4	А	55.61	2	53.59	2.50
15	Квартира	4	А	55.61	2	53.59	2.50
16	Квартира	4	А	71.76	3	69.82	2.50
17	Квартира	5	А	72.09	3	69.89	2.50
18	Квартира	5	А	55.61	2	53.59	2.50
19	Квартира	5	А	55.61	2	53.59	2.50
20	Квартира	5	А	71.76	3	69.82	2.50
21	Квартира	6	А	72.09	3	69.89	2.50
22	Квартира	6	А	55.61	2	53.59	2.50
23	Квартира	6	А	55.61	2	53.59	2.50
24	Квартира	6	А	71.76	3	69.82	2.50
25	Квартира	7	А	72.09	3	69.89	2.50
26	Квартира	7	А	55.61	2	53.59	2.50
27	Квартира	7	А	55.61	2	53.59	2.50
28	Квартира	7	А	71.76	3	69.82	2.50
29	Квартира	8	А	72.09	3	69.89	2.50
30	Квартира	8	А	55.61	2	53.59	2.50
31	Квартира	8	А	55.61	2	53.59	2.50

32	Квартира	8	А	71.76	3	69.82	2.50
33	Квартира	9	А	72.09	3	69.89	2.50
34	Квартира	9	А	55.61	2	53.59	2.50
35	Квартира	9	А	55.61	2	53.59	2.50
36	Квартира	9	А	71.76	3	69.82	2.50
37	Квартира	1	Б	51.2	2	49.19	2.50
38	Квартира	1	Б	86.84	3	82.44	2.50
39	Квартира	2	Б	59.93	2	57.73	2.50
40	Квартира	2	Б	63.69	2	61.49	2.50
41	Квартира	2	Б	54.35	2	52.34	2.50
42	Квартира	3	Б	59.93	2	57.73	2.50
43	Квартира	3	Б	63.69	2	61.49	2.50
44	Квартира	3	Б	54.35	2	52.34	2.50
45	Квартира	4	Б	59.93	2	57.73	2.50
46	Квартира	4	Б	63.69	2	61.49	2.50
47	Квартира	4	Б	54.28	2	52.34	2.50
48	Квартира	5	Б	59.93	2	57.73	2.50
49	Квартира	5	Б	63.69	2	61.49	2.50
50	Квартира	5	Б	54.28	2	52.34	2.50
51	Квартира	6	Б	59.93	2	57.73	2.50
52	Квартира	6	Б	63.69	2	61.49	2.50
53	Квартира	6	Б	54.28	2	52.34	2.50
54	Квартира	7	Б	59.93	2	57.73	2.50
55	Квартира	7	Б	63.69	2	61.49	2.50
56	Квартира	7	Б	54.28	2	52.34	2.50
57	Квартира	8	Б	59.93	2	57.73	2.50
58	Квартира	8	Б	63.69	2	61.49	2.50
59	Квартира	8	Б	54.28	2	52.34	2.50
60	Квартира	9	Б	59.93	2	57.73	2.50
61	Квартира	9	Б	63.69	2	61.49	2.50
62	Квартира	9	Б	54.28	2	52.34	2.50
63	Квартира	1	В	55.60	2	49.11	2.50
64	Квартира	1	В	73.38	3	71.18	2.50
65	Квартира	1	В	38.73	1	36.71	2.50
66	Квартира	1	В	38.73	1	36.71	2.50
67	Квартира	1	В	36.94	1	32.44	2.50
68	Квартира	1	В	51.29	2	49.04	2.50
69	Квартира	1	В	56.06	2	54.04	2.50
70	Квартира	1	В	51.06	2	49.04	2.50
71	Квартира	2	В	55.60	2	49.11	2.50
72	Квартира	2	В	73.38	3	71.18	2.50
73	Квартира	2	В	38.73	1	36.71	2.50
74	Квартира	2	В	38.73	1	36.71	2.50

75	Квартира	2	В	36.94	1	32.44	2.50
76	Квартира	2	В	51.29	2	49.04	2.50
77	Квартира	2	В	56.06	2	54.04	2.50
78	Квартира	2	В	51.06	2	49.04	2.50
79	Квартира	3	В	55.60	2	49.11	2.50
80	Квартира	3	В	73.38	3	71.18	2.50
81	Квартира	3	В	38.73	1	36.71	2.50
82	Квартира	3	В	38.73	1	36.71	2.50
83	Квартира	3	В	36.94	1	32.44	2.50
84	Квартира	3	В	51.29	2	49.04	2.50
85	Квартира	3	В	56.06	2	54.04	2.50
86	Квартира	3	В	51.06	2	49.04	2.50
87	Квартира	4	В	55.36	2	49.11	2.50
88	Квартира	4	В	73.38	3	71.18	2.50
89	Квартира	4	В	38.64	1	36.71	2.50
90	Квартира	4	В	38.66	1	36.71	2.50
91	Квартира	4	В	36.79	1	32.44	2.50
92	Квартира	4	В	51.20	2	49.04	2.50
93	Квартира	4	В	56.06	2	54.04	2.50
94	Квартира	4	В	50.97	2	49.04	2.50
95	Квартира	5	В	55.36	2	49.11	2.50
96	Квартира	5	В	73.38	3	71.18	2.50
97	Квартира	5	В	38.64	1	36.71	2.50
98	Квартира	5	В	38.66	1	36.71	2.50
99	Квартира	5	В	36.79	1	32.44	2.50
100	Квартира	5	В	51.20	2	49.04	2.50
101	Квартира	5	В	56.06	2	54.04	2.50
102	Квартира	5	В	50.97	2	49.04	2.50
103	Квартира	6	В	55.36	2	49.11	2.50
104	Квартира	6	В	73.38	3	71.18	2.50
105	Квартира	6	В	38.64	1	36.71	2.50
106	Квартира	6	В	38.66	1	36.71	2.50
107	Квартира	6	В	36.79	1	32.44	2.50
108	Квартира	6	В	51.20	2	49.04	2.50
109	Квартира	6	В	56.06	2	54.04	2.50
110	Квартира	6	В	50.97	2	49.04	2.50
111	Квартира	7	В	55.36	2	49.11	2.50
112	Квартира	7	В	73.38	3	71.18	2.50
113	Квартира	7	В	38.64	1	36.71	2.50
114	Квартира	7	В	38.66	1	36.71	2.50
115	Квартира	7	В	36.79	1	32.44	2.50
116	Квартира	7	В	51.20	2	49.04	2.50
117	Квартира	7	В	56.06	2	54.04	2.50

118	Квартира	7	В	50.97	2	49.04	2.50
119	Квартира	8	В	55.36	2	49.11	2.50
120	Квартира	8	В	73.38	3	71.18	2.50
121	Квартира	8	В	38.64	1	36.71	2.50
122	Квартира	8	В	38.66	1	36.71	2.50
123	Квартира	8	В	36.79	1	32.44	2.50
124	Квартира	8	В	51.20	2	49.04	2.50
125	Квартира	8	В	56.06	2	54.04	2.50
126	Квартира	8	В	50.97	2	49.04	2.50
127	Квартира	9	В	55.36	2	49.11	2.50
128	Квартира	9	В	73.38	3	71.18	2.50
129	Квартира	9	В	38.64	1	36.71	2.50
130	Квартира	9	В	38.66	1	36.71	2.50
131	Квартира	9	В	36.79	1	32.44	2.50
132	Квартира	9	В	51.20	2	49.04	2.50
133	Квартира	9	В	56.06	2	54.04	2.50
134	Квартира	9	В	50.97	2	49.04	2.50
135	Квартира	1	Г	51.06	2	49.04	2.50
136	Квартира	1	Г	56.06	2	54.04	2.50
137	Квартира	1	Г	51.29	2	49.04	2.50
138	Квартира	1	Г	36.94	1	32.44	2.50
139	Квартира	1	Г	38.73	1	36.71	2.50
140	Квартира	1	Г	38.57	1	36.55	2.50
141	Квартира	1	Г	56.13	2	53.93	2.50
142	Квартира	1	Г	34.73	1	32.48	2.50
143	Квартира	1	Г	36.77	1	32.51	2.50
144	Квартира	2	Г	51.06	2	49.04	2.50
145	Квартира	2	Г	56.06	2	54.04	2.50
146	Квартира	2	Г	51.29	2	49.04	2.50
147	Квартира	2	Г	36.94	1	32.44	2.50
148	Квартира	2	Г	38.74	1	36.72	2.50
149	Квартира	2	Г	38.74	1	36.72	2.50
150	Квартира	2	Г	56.13	2	53.93	2.50
151	Квартира	2	Г	34.73	1	32.48	2.50
152	Квартира	2	Г	36.76	1	32.51	2.50
153	Квартира	3	Г	51.06	2	49.04	2.50
154	Квартира	3	Г	56.06	2	54.04	2.50
155	Квартира	3	Г	51.29	2	49.04	2.50
156	Квартира	3	Г	36.94	1	32.44	2.50
157	Квартира	3	Г	38.74	1	36.72	2.50
158	Квартира	3	Г	38.74	1	36.72	2.50
159	Квартира	3	Г	56.13	2	53.93	2.50
160	Квартира	3	Г	34.73	1	32.48	2.50

161	Квартира	3	Г	36.76	1	32.51	2.50
162	Квартира	4	Г	50.97	2	49.04	2.50
163	Квартира	4	Г	56.06	2	54.04	2.50
164	Квартира	4	Г	51.20	2	49.04	2.50
165	Квартира	4	Г	36.79	1	32.44	2.50
166	Квартира	4	Г	38.67	1	36.72	2.50
167	Квартира	4	Г	38.65	1	36.72	2.50
168	Квартира	4	Г	56.13	2	53.93	2.50
169	Квартира	4	Г	34.64	1	32.48	2.50
170	Квартира	4	Г	36.61	1	32.51	2.50
171	Квартира	5	Г	50.97	2	49.04	2.50
172	Квартира	5	Г	56.06	2	54.04	2.50
173	Квартира	5	Г	51.20	2	49.04	2.50
174	Квартира	5	Г	36.79	1	32.44	2.50
175	Квартира	5	Г	38.67	1	36.72	2.50
176	Квартира	5	Г	38.65	1	36.72	2.50
177	Квартира	5	Г	56.13	2	53.93	2.50
178	Квартира	5	Г	34.64	1	32.48	2.50
179	Квартира	5	Г	36.61	1	32.51	2.50
180	Квартира	6	Г	50.97	2	49.04	2.50
181	Квартира	6	Г	56.06	2	54.04	2.50
182	Квартира	6	Г	51.20	2	49.04	2.50
183	Квартира	6	Г	36.79	1	32.44	2.50
184	Квартира	6	Г	38.67	1	36.72	2.50
185	Квартира	6	Г	38.65	1	36.72	2.50
186	Квартира	6	Г	56.13	2	53.93	2.50
187	Квартира	6	Г	34.64	1	32.48	2.50
188	Квартира	6	Г	36.61	1	32.51	2.50
189	Квартира	7	Г	50.97	2	49.04	2.50
190	Квартира	7	Г	56.06	2	54.04	2.50
191	Квартира	7	Г	51.20	2	49.04	2.50
192	Квартира	7	Г	36.79	1	32.44	2.50
193	Квартира	7	Г	38.67	1	36.72	2.50
194	Квартира	7	Г	38.65	1	36.72	2.50
195	Квартира	7	Г	56.13	2	53.93	2.50
196	Квартира	7	Г	34.64	1	32.48	2.50
197	Квартира	7	Г	36.61	1	32.51	2.50
198	Квартира	8	Г	50.97	2	49.04	2.50
199	Квартира	8	Г	56.06	2	54.04	2.50
200	Квартира	8	Г	51.20	2	49.04	2.50
201	Квартира	8	Г	36.79	1	32.44	2.50
202	Квартира	8	Г	38.67	1	36.72	2.50
203	Квартира	8	Г	38.65	1	36.72	2.50

204	Квартира	8	Г	56.13	2	53.93	2.50
205	Квартира	8	Г	34.64	1	32.48	2.50
206	Квартира	8	Г	36.61	1	32.51	2.50
207	Квартира	9	Г	50.97	2	49.04	2.50
208	Квартира	9	Г	56.06	2	54.04	2.50
209	Квартира	9	Г	51.20	2	49.04	2.50
210	Квартира	9	Г	36.79	1	32.44	2.50
211	Квартира	9	Г	38.67	1	36.72	2.50
212	Квартира	9	Г	38.65	1	36.72	2.50
213	Квартира	9	Г	56.13	2	53.93	2.50
214	Квартира	9	Г	34.64	1	32.48	2.50
215	Квартира	9	Г	36.61	1	32.51	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье секции	154.43
2	Техническое помещение	Подвальный	Тамбур	4.43
3	Техническое помещение	Подвальный	Тамбур	9
4	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления секции	20.53
5	Коммуникационное помещение	Подвальный	Электрощитовая	12.06
6	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел ввода воды	17.01
7	Коммуникационное помещение	Подвальный	Тепловой пункт	74.42
8	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	19.75
9	Помещение общественного назначения	1	Тамбур секция	5.55
10	Помещение общественного назначения	1	Тамбур секция	7.5
11	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря секция	2.98
12	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка секция	33.04
13	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	19.75
14	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	36.55
15	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	19.75
16	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	36.55
17	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	19.75
18	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	36.55
19	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	19.75
20	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	36.55
21	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	19.75
22	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	36.55
23	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	19.75
24	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	36.55
25	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	19.75

26	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	36.55
27	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	19.75
28	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	36.55
29	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение секции	193.04
30	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение секции	19.59
31	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка секции	17.1
1	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье секции	178.86
2	Техническое помещение	Подвальный	Тамбур	4.44
3	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления секции	13.34
4	Помещение общественного назначения	1	Тамбур секция	11.54
5	Помещение общественного назначения	1	Тамбур секция	5.13
6	Помещение общественного назначения	1	Тамбур секция	7.5
7	Помещение общественного назначения	1	Тамбур секция	5.55
8	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря секция	2.98
9	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка секция	33.04
10	Помещение общественного назначения	1	Коридор	20.18
11	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	11.78
11	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	12.03
12	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	36.55
13	Помещение общественного назначения	2	Коридор	17.5
14	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	36.55
15	Помещение общественного назначения	3	Коридор	17.5
16	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	36.55
17	Помещение общественного назначения	4	Коридор	17.5
18	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	36.55
19	Помещение общественного назначения	5	Коридор	17.5
20	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	36.55
21	Помещение общественного назначения	6	Коридор	17.5
22	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	36.55
23	Помещение общественного назначения	7	Коридор	17.5
24	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	36.55
25	Помещение общественного назначения	8	Коридор	17.5
26	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	36.55
27	Помещение общественного назначения	9	Коридор	17.5
28	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение секции	136.89
29	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение секции	19.59
30	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка секции	17.1
1	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье секции	405.43
2	Техническое помещение	Подвальный	Тамбур	7.12
3	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления секции	28.44
4	Коммуникационное помещение	Подвальный	Помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения	9.61
5	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	29.52
6	Помещение общественного назначения	1	Тамбур секция	5.55

7	Помещение общественного назначения	1	Тамбур секция	7.5
8	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря секция	2.98
9	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка секция	42.81
11	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	29.52
12	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	46.32
13	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	29.52
14	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	46.32
15	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	29.52
16	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	46.32
17	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	29.52
18	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	46.32
19	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	29.52
20	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	46.32
21	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	29.52
22	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	46.32
23	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	29.52
24	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	46.32
25	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	29.52
26	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	46.32
27	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение секции	323.22
28	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение секции	19.59
29	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка секции	17.1
1	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье секции	404.53
2	Техническое помещение	Подвальный	Тамбур	7.12
3	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления секции	28.44
4	Коммуникационное помещение	Подвальный	Электрощитовая	9.33
5	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	29.52
6	Помещение общественного назначения	1	Тамбур секция	5.55
7	Помещение общественного назначения	1	Тамбур секция	7.5
8	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря секция	2.98
9	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка секция	42.81
10	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	29.52
11	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	46.32
12	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	29.52
13	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	46.32
14	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	29.52
15	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	46.32
16	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	29.52
17	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	46.32
18	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	29.52
11	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	46.32
12	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	29.52
13	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	46.32

14	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	29.52
15	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	46.32
16	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	29.52
17	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	46.32
18	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение секции	322.21
19	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение секции	19.59
20	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка секции	17.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 420 458 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:56:060506:1768
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810503000148954 Корреспондентский счет: 30101810700000000803

		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 320 733 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 103 314 312,30 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 217 418 687,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 175,16 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157 695 810 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 320 733 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:56:060506:1768
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Чистовая отделка выполняется с соблюдением инструкции по выполнению изоляционных и отделочных работ для жилых и общественных зданий И 43.3-001-12743674-2017 от 08.09.2017г
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.04.2021	6.1.1.	Последняя отчетная дата 31.03.2021 г.

		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 764 тыс.руб.
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 8 190 тыс.руб.
		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 50 тыс.руб.
2	10.06.2021	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов 25
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов 1163.12
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов 53,592,395.00
3	09.07.2021	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов 10
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов 539.96
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов 28,371,150.00
3	13.07.2021	19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату 100 171 000
		19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дат 220 562 000
		19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) 19.06.2023
		20.1.1.	Вид сделки Договор о невозобновляемой кредитной линии
		20.1.2.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество
		20.1.3.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы ПРОМСВЯЗЬБАНК
		20.1.4.	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7744000912
		20.1.5	Сумма привлеченных средств 320 733 000
		20.1.6.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 19.06.2023
4	10.08.2021	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов 16

		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			831.77
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			42,673,905.00
5	10.09.2021	19.6.1.5.	сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
			103 314 312,3
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дат
			217 418 687,70
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			6
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			273.51
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			14,006,990.00
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, расторгнутых с использованием эскроу-счетов
			1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве расторгнут с использованием эскроу-счетов
			56.06
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, расторгнутых с использованием эскроу-счетов
			2,915,120.00
6	10.10.2021	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			9
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			422.86
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			21,965,890.00

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2446471418555714974733234886660194306

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ
КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 7 КПД", Гадельшин Марат
Фаилович, Уфа**

Действителен: с 08.04.2021 по 08.04.2022